

VIKING

BUSINESS CENTER

Dragon Capital
property management

г. Львов, ул. Зеленая, 151



О проекте

Viking Park - современный самодостаточный многофункциональный комплекс.

BC Viking- бизнес центр класса «А»

Для арендаторов будут доступны:

- закрытый внутренний двор
- велопарковка
- гостевая наземная парковка и подземный паркинг
- зоны отдыха
- фитнес-клуб
- терраса с панорамным видом
- предприятие общественного питания
- супермаркет
- торговые помещения и комплексная инфраструктура Viking Park, где предусмотрено все необходимое для работы

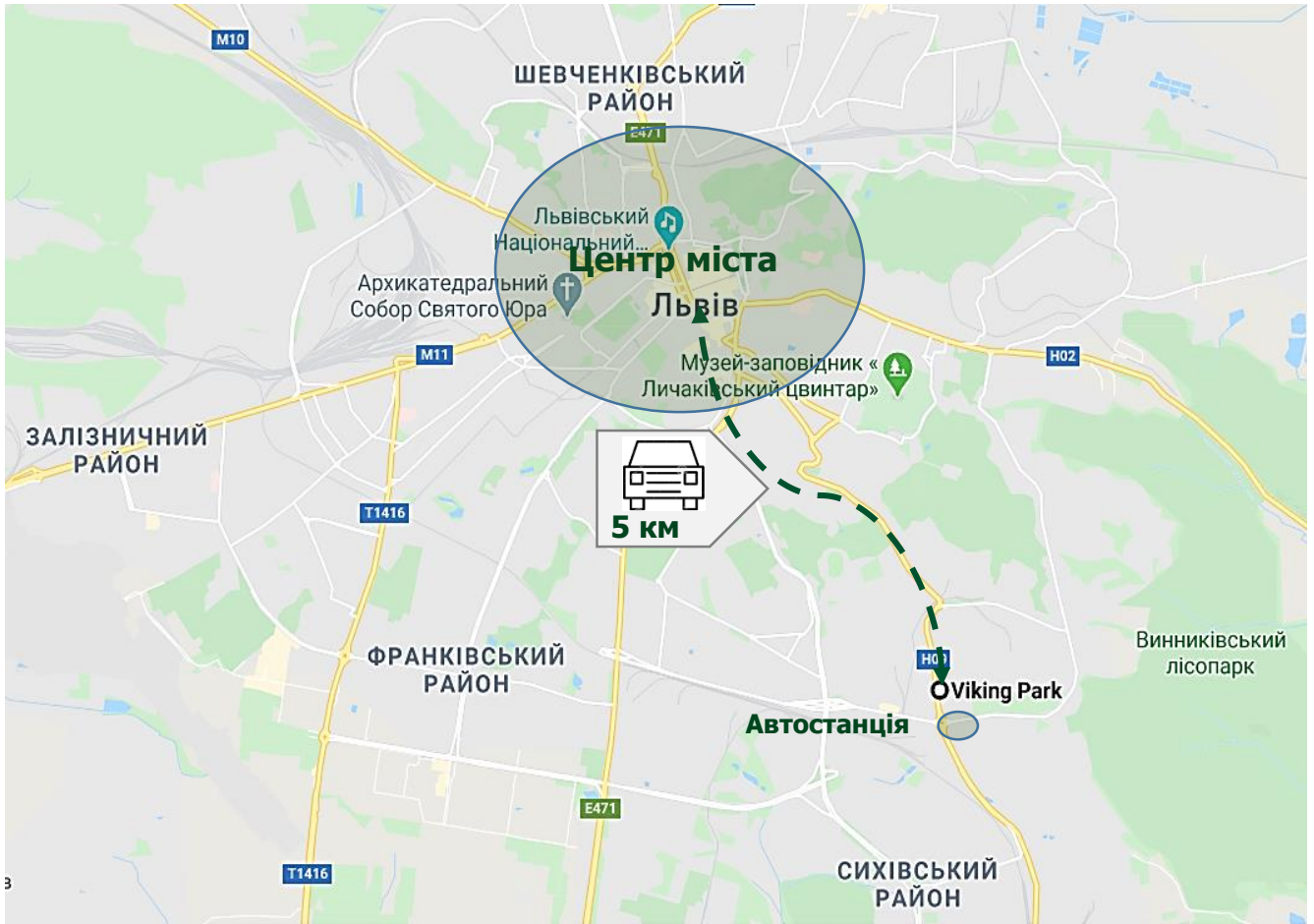


Основная информация

- Ввод в эксплуатацию: 1 квартал 2021
- GBA: 18 770 кв.м
- GLA: 15 000 кв.м
- Класс: А
- Количество уровней: 9/12 (секция 1, 2 соответственно)
- Площадь типового этажа от 900 до 1700 кв.м
- Планировка: open space
- Паркинг: 110 паркомест (подземный и гостевой). 8 мест для зарядки электромобилей



Место расположения



Адрес: ул. Зеленая, 151, Железнодорожный район, Львов

Инфраструктура комплекса Viking Park:

- ресторан и кафе
- фитнес-центр
- косметологические салоны
- аптека
- супермаркет
- магазины
- отделения банков

Инфраструктура

- Автовокзал 1 мин автомобилем
- Центр города 15 мин на авто
- Аэропорт 15 мин на авто
- В 10-минутной доступности автомобилем супермаркет «Арсен», «АТБ» и гипермаркет «METRO Cash & Carry»
- 10 мин автомобилем в фитнес-центры района: «Danger Club», «Лига», «Gladiator», «Fit Family», «Fit Curves» и «Smile»
- 15 мин автомобилем в один из ТРЦ Львова King Cross Leopoldis, гипермаркета «Ашан», кинотеатров и др.



Интерьер

Стильный и функциональный дизайн интерьера ВС Viking Park предусматривает ультрасовременный информационный экран для навигации и коммуникации с арендаторами и интеллектуальную систему управления лифтов, которая позволяет уменьшить время ожидания лифта до 35 секунд



Технические характеристики

Пол	Подготовлена для установки фальш-пола
Планирование	Open Space. Шаг колонн от 6,5 до 8 метров
Центральная система вентиляции и кондиционирования	Обеспечивается поставка свежего воздуха и вентиляция помещений с трехкратным воздухообменом в час
Лифты	5 лифтов KONE, с интеллектуальной системой управления и доступом в паркинг
Высота потолка	3 метра
Панорамное остекление	360 ° панорамное остекление для обеспечения естественного освещения
Система безопасности	Лифты и ресепшн с контролем доступа, системы пожарной сигнализации и спринклерного пожаротушения

Паркинг

Зарядка электромобилей	8 паркомест мощностью 12 кВт каждое
Склад	Наличие индивидуальных складов для хранения имущества арендаторов

Арендная площадь

Паркинг (этаж 1) - 100 м / м

Гостевая парковка - 10 м / м

1-3 этаж - 1550 кв.м.

4-7 этаж - 1700 кв.м.

8-9 этаж - 1500 кв.м.

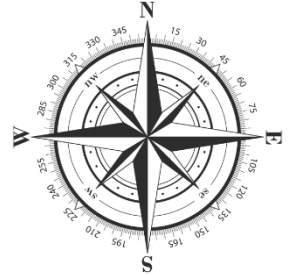
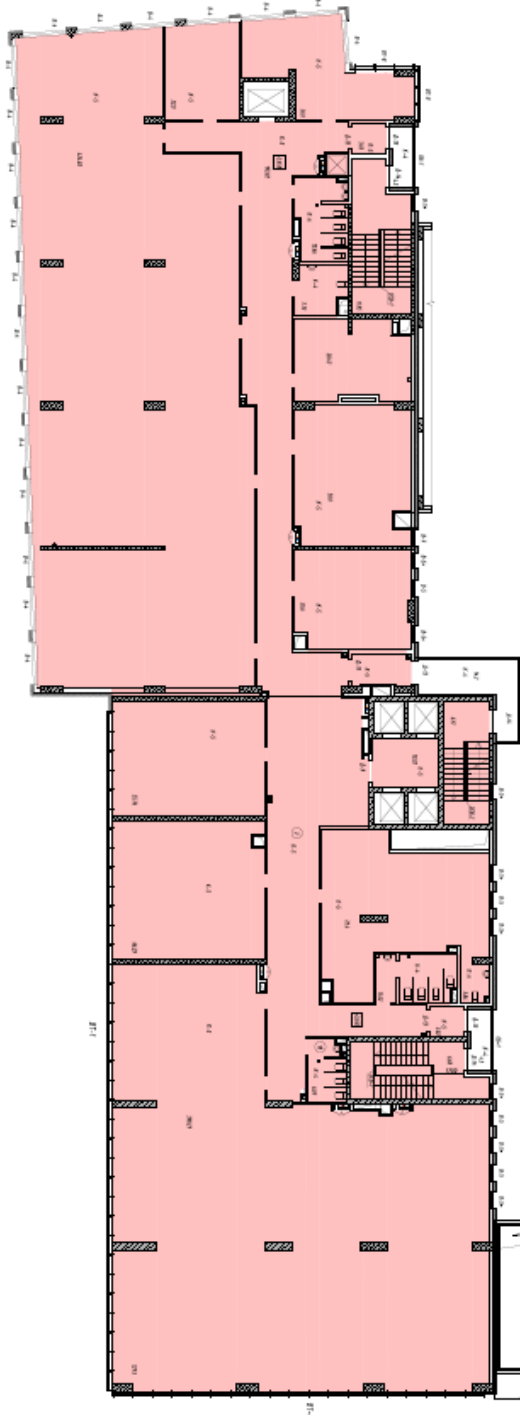
10-12 этаж - 900 кв. м.



Планировка этажа 1-3

Площадь - 1550 кв.м.

вулиця Зелена

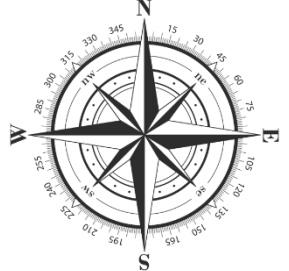
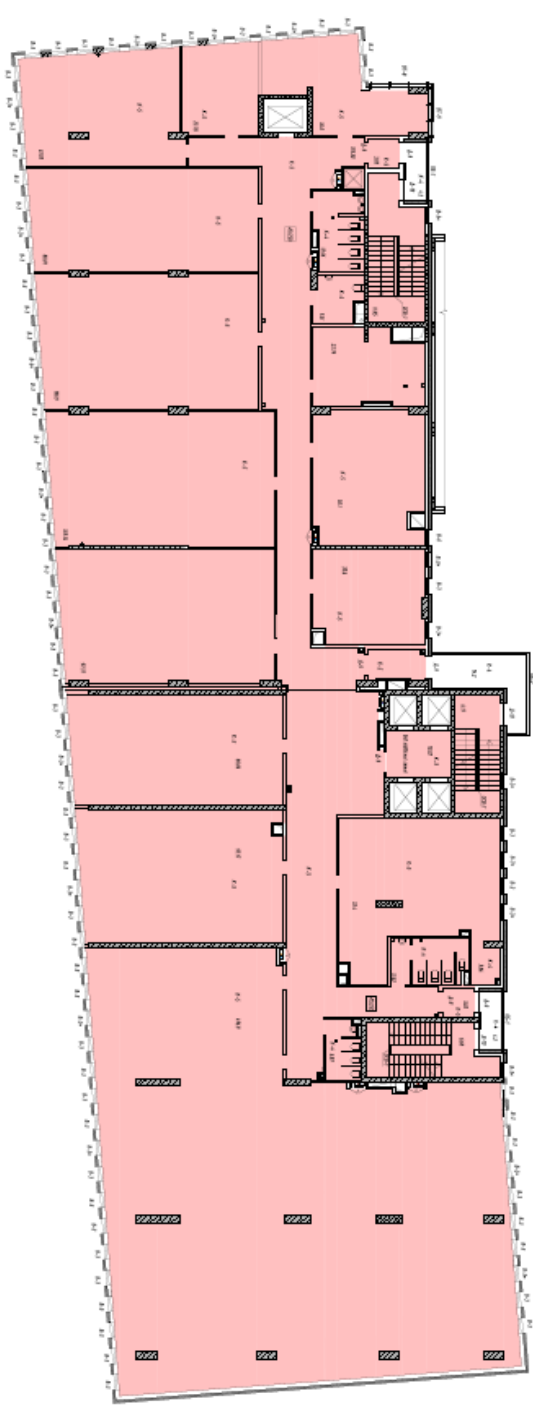


вулиця Миколи Пимоненка

Планировка этажа 4-7

Площадь – 1 700 кв.м.

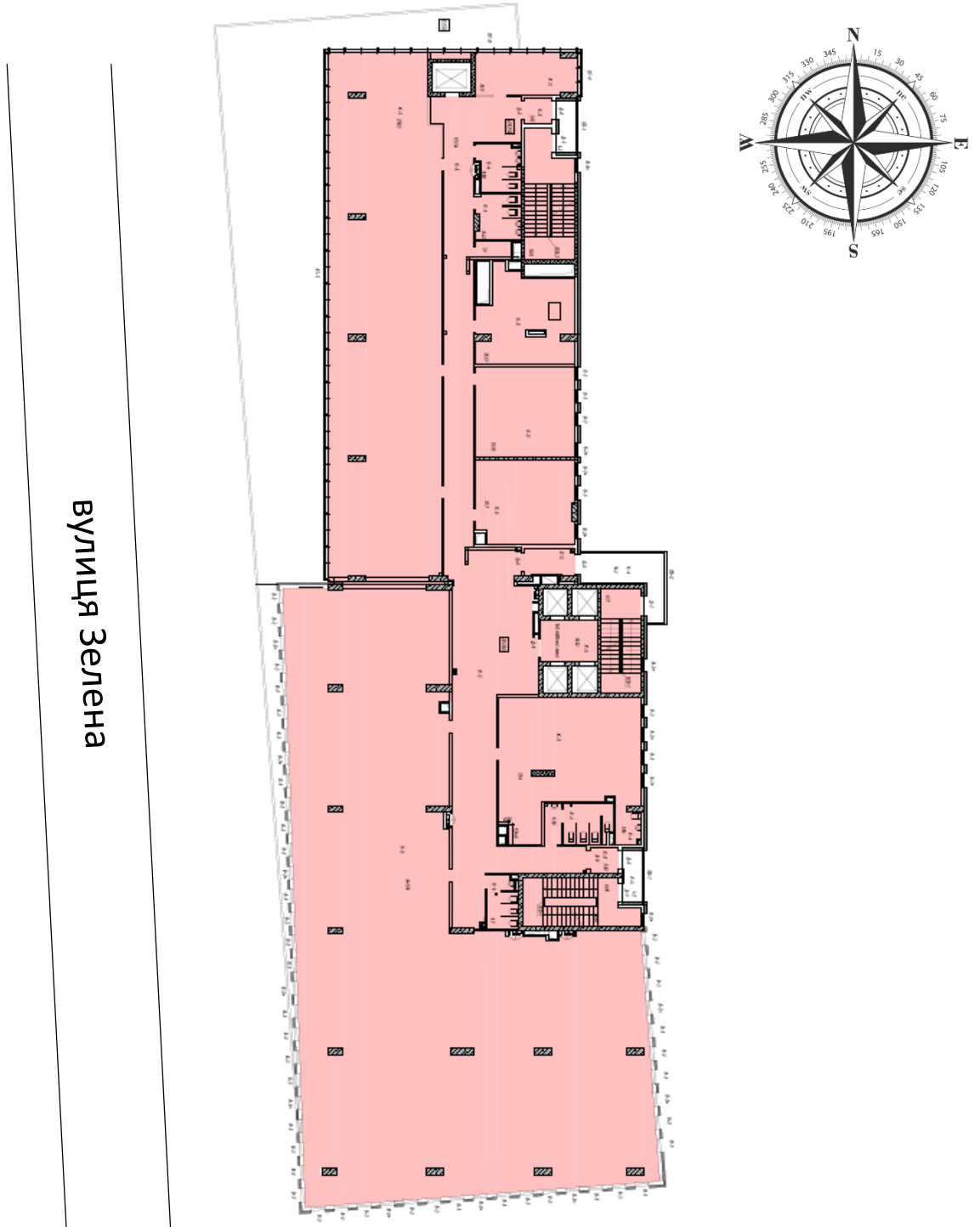
вулиця Зелена



вулиця Миколи Пимоненка

Планировка этажа 8-9

Площадь – 1 500 кв.м.

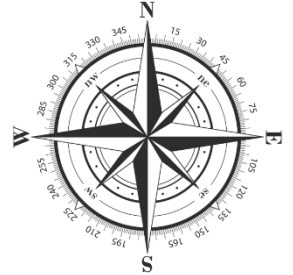
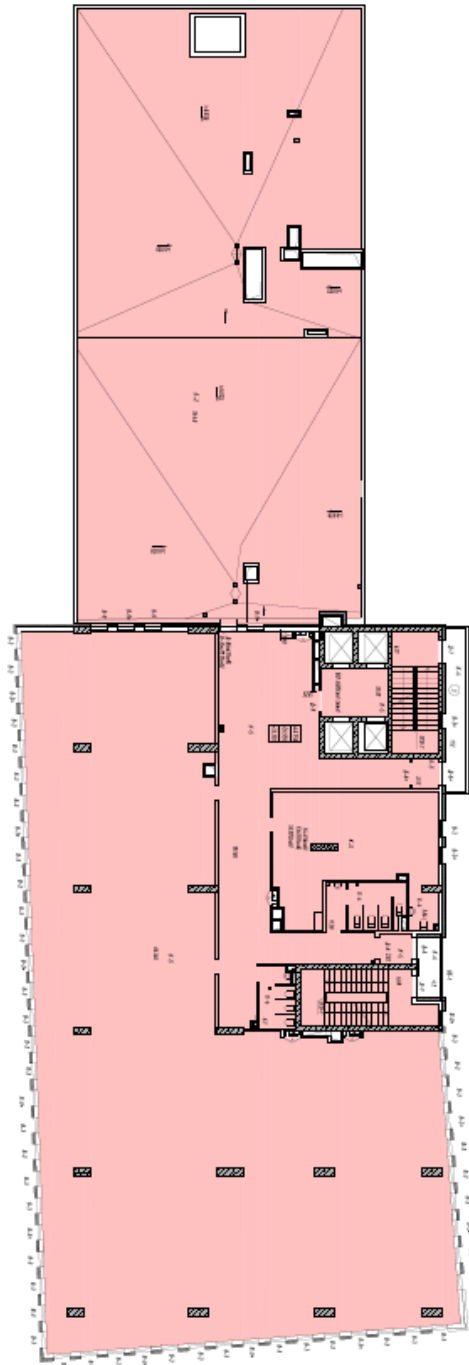


вулиця Миколи Пимоненка

Планировка этажа 10-12

Площадь – 900 кв.м.

вулиця Зелена



вулиця Миколи Пимоненка

Планировка офиса

